

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Indo Duta Inti

Alamat Objek : Desa Ujong Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	119 meter (Sesuai SHM No. 216)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Ujong Padang Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,29-10-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS