

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Widira Indonad Perkasa

Alamat Objek : Jl Line, Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH |                                   |                     |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Luas Ukur       | 10827 meter (Sesuai SHM No. 526 ) |                     |
| Letak           | Dataran Rendah                    |                     |
| Kondisi         | Padat                             |                     |
| Konstrur        | Rata                              |                     |
| Bentuk          | Lainnya                           |                     |
| Lokasi          | Jalan Desa                        |                     |
| Posisi          | Center                            |                     |
| Batas Tanah     | Utara : Tambak                    | Selatan : Jalan     |
|                 | Timur : Alur                      | Barat : Tanah Warga |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl Line, Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe |
| Lebar Jalan                    | 5                                                             |
| Material Jalan                 | Aspal                                                         |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                         |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                         |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                         |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                         |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        |                                   |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 0 meter                           |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             |                                   |
| Kondisi            |                                   |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          |                                   |
| Pondasi            |                                   |
| Dinding            |                                   |
| Lantai             |                                   |
| Kusen              |                                   |
| Plafond            |                                   |
| Rangka Atap        |                                   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Atap              |   |
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI                      |  |
|---------------------------------------|--|
| Titik Koordinat : 5.227480, 97.049237 |  |
|                                       |  |
| CATATAN KHUSUS APPRAISAL              |  |
|                                       |  |

Lhokseumawe ,28-08-2025

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
Petugas OTS