

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Syakya Azizin

Alamat Objek : Jl Perdagangan Desa Keude Geudong Kecamatan Samudera Aceh Utara

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	39 meter (Sesuai SHM No. SHM 256)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Parit/Jalan
	Timur : Ruko	Barat : Parit/Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Perdagangan Desa Keude Geudong Kecamatan Samudera Aceh Utara
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	72 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.117103, 97.208164	

CATATAN KHUSUS APPRAISAL
Agunan 1 unit ruko 2 lantai yg difungsikan sebagai tempat usaha nasabah

Lhokseumawe ,26-11-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS