

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Alifianto  
 Alamat Objek : Desa Ujung Tanoh Darat kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Warehouse

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	10066 meter (Sesuai SHM No. 749 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan / Saluran Air Timur : Tanah Kebun	Selatan : Tanah Kebun Barat : Tanah Kebun

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Ujung Tanoh Darat kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	330 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,24-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS