

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Arsyad

Alamat Objek : Desa Keutapang kecamatan Krueng Sabee Kabupaten Aceh Jaya

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	417 meter (Sesuai SHM No. 1013)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Raya	Selatan : Tanah Yusdi
	Timur : Bangunan Toko	Barat : Tanah Sulaiman

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Keutapang kecamatan Krueng Sabee Kabupaten Aceh Jaya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	270 meter
Tahun Bangun	2010

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	2	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
------------------	--

Titik Koordinat : 4.618018,95.613901

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek 2 lantai, pada lantai 2 bangunan belum di lakukan plaster, belum di pasang kerakik, tidak ada plafon dan daun jendela tida ada.

Calang ,25-11-2024

Iqbal Septyadi
Petugas OTS