

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul Kadir

Alamat Objek : Jl Lorong Desa Meunasah Teungoh Kec. Pantee Bidari Kab. Aceh Timur

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	887 meter (Sesuai SHM No. SHM El)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah Warga	Selatan : Rumah Warga
	Timur : Rumah Warga	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Lorong Desa Meunasah Teungoh Kec. Pantee Bidari Kab. Aceh Timur
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	189 meter
Tahun Bangun	2005
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Timur ,23-10-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS