

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul Kadir

Alamat Objek : Jl Lorong Desa Meunasah Teungoh Kec. Pantee Bidari Kab. Aceh Timur

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	677 meter (Sesuai SHM No. SHM 292)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Jl Lorong
	Timur : Jl Lorong	Barat : Rumah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Lorong Desa Meunasah Teungoh Kec. Pantee Bidari Kab. Aceh Timur
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	389 meter
Tahun Bangun	2024

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	7	0	0
Teras Depan	7	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	7	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	7	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	14	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.068846, 97.519237

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan berupa tanah dan bangunan rumah tinggal Couple sebanyak 7 unit, masing2 rumah 2 kamar tidur, 1 kamar mandi dan 1 dapur.

Aceh Timur ,23-10-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS