

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Gunung Salju

Alamat Objek : Jl Desa, Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen

Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| Luas Ukur | 511 meter (Sesuai SHM No. 383) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Sudut | |
| Batas Tanah | Utara : Rumah | Selatan : Jl Lorong |
| | Timur : Rumah | Barat : Jl Desa |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Jl Desa, Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 0 meter |
| Tahun Bangun | 0 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | |
| Kondisi | |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | |
| Pondasi | |
| Dinding | |
| Lantai | |
| Kusen | |
| Plafond | |
| Rangka Atap | |

| | |
|-------------------|---|
| Atap | |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | |
| Telepon | |
| Drainase | |
| Pembuangan Sampah | |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | | Lainnya | | | |

| GAMBARAN SITUASI | |
|---------------------------------------|--|
| Titik Koordinat : 5.198116, 96.710096 | |
| | |
| CATATAN KHUSUS APPRAISAL | |
| | |

Bireuen ,18-11-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS