

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Alifianto
 Alamat Objek : Desa Lapang kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1119 meter (Sesuai SHM No. 751,702,449,1421,1254,741)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan Timur : Jalan	Selatan : Jalan Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Lapang kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	613 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	2	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	9	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	14	1	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,24-11-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS