

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Gunung Salju
 Alamat Objek : Jl Desa Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH

| | | |
|-------------|---------------------------------|-----------------------|
| Luas Ukur | 199 meter (Sesuai SHM No. 370) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstruksi | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Sudut | |
| Batas Tanah | Utara : Jl Desa | Selatan : Tanah Warga |
| | Timur : Tanah Irigasi | Barat : Tanah Warga |

ANALISA LINGKUNGAN

| | |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap | Jl Desa Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan | 4 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

INFORMASI BANGUNAN

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 0 meter |
| Tahun Bangun | 0 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | |
| Kondisi | |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | |
| Pondasi | |
| Dinding | |
| Lantai | |
| Kusen | |
| Plafond | |
| Rangka Atap | |

| | |
|-------------------|---|
| Atap | |
| Pagar | |
| Listrik | 0 |
| Air Bersih | |
| Telepon | |
| Drainase | |
| Pembuangan Sampah | |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.195526, 96.711234

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,18-11-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS