

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Gunung Salju

Alamat Objek : Jl Desa Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	199 meter (Sesuai SHM No. 370)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Jl Desa	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Irigasi	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa Desa Geulanggang Gampong Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.195526, 96.711234	
CATATAN KHUSUS APPRAISAL	

Bireuen ,18-11-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS