

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT. Rafa Graha Mandiri  
 Alamat Objek : Desa Ranto Panyang Timur Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	126 meter (Sesuai SHM No. 01.04.000000430.0 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan Timur : Tanah Kosong	Selatan : Tanah dan Bangunan Barat : Jalan

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Ranto Panyang Timur Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,27-10-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS