

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yoga Sara
 Alamat Objek : Desa simpang empat kec bebesen kab aceh tengah
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH

| | | |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| Luas Ukur | 55 meter (Sesuai SHM No. SHM 55) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstru | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : parit | Selatan : jalan |
| | Timur : tanah warga | Barat : tanah warga |

ANALISA LINGKUNGAN

| | |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap | |
| Lebar Jalan | 6 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

INFORMASI BANGUNAN

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Gudang |
| Objek Menghadap | Selatan |
| Luas Ukur | 1006 meter |
| Tahun Bangun | 2023 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 3 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Tiang Pancang |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | Baja Ringan |

| | |
|-------------------|---------------|
| Atap | Genteng Metal |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | PAM |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Ada |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 2 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 2 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 3 | 4 | 1 |
| Kamar Mandi | 3 | 4 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,08-10-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS