

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Bustami

Alamat Objek : Desa Kuala Makmur Kecamatan Simeulue Timur Kabupaten Simeulu

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	606 meter (Sesuai SHM No. 167 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : jalan Sinabang Luan Buluh	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Kuala Makmur Kecamatan Simeulue Timur Kabupaten Simeulu
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	160 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Lainnya
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	2	0		Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Simeulue ,19-12-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS