

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : MUKHTAR
 Alamat Objek : Desa tawar sedenge kec bandar kab bener meriah
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	304 meter (Sesuai SHM No. SHM elektronik 01.22.000000.498.0)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah warga Timur : tanah warga	Selatan : tanah warga Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,08-10-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS