

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : MUKHTAR

Alamat Objek : Desa tawar sedenge kec bandar kab bener meriah

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	304 meter (Sesuai SHM No. SHM elektronik 01.22.000000.498.0 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga	Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	2	0		Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,08-10-2025

Amanda Kesuma  
Petugas OTS