

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : BUDI HENDRA  
 Alamat Objek : Desa blang sentang kec bukit kab bener meriah  
 Jenis Objek : Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	63 meter (Sesuai SHM No. SHM 334 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga	Barat : jalan

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	112 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,22-09-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS