

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sulyiem

Alamat Objek : Jl Desa Desa Pante Baro Kec. Juli Kab. Bireuen

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	437 meter (Sesuai SHM No. 01.11.000004202.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi		
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Warga	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa Desa Pante Baro Kec. Juli Kab. Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	52 meter
Tahun Bangun	2000
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2010 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.132751, 96.724326	
CATATAN KHUSUS APPRAISAL	

Bireuen ,11-11-2025

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS