

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : M Razul  
 Alamat Objek : Desa Suka Ramai Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	710 meter (Sesuai SHM No. 385 & 5 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Jalan	Barat : Saluran Air

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Suka Ramai Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	710 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	4	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,21-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS