

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fitriadi

Alamat Objek : Desa Bandar Bireuen

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	141 meter (Sesuai SHM No. 1220 dan 1241)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : ruko	Selatan : jalan
	Timur : ruko	Barat : ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Bireuen , Desa Bandar Bireuen
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	303 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Tidak Ada
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,20-11-2024

Rizki Mahfuz
Petugas OTS