

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Joni Novrida
 Alamat Objek : desa kuala II kec bintang kab aceh tengah
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	179 meter (Sesuai SHM No. SHM 147)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Trapesium	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : jalan Timur : lorong	Selatan : tanah warga Barat : tanah warga

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	224 meter
Tahun Bangun	2013
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2000
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,05-08-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS