

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Erwandi  
 Alamat Objek : Desa Gampong Teungoh Kecamatan Samatiga Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	885 meter (Sesuai SHM No. 8 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Makam Ishak	Selatan : Jalan Umum
	Timur : Tanah mandek	Barat : Tanah mandek

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Gampong Teungoh Kecamatan Samatiga Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	885
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Kost
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	814 meter
Tahun Bangun	2008
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2023 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	2	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	2	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	17	8	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.210400,96.038585

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,20-08-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS