

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen

Alamat Objek : Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	190 meter        (Sesuai SHM No. SHM 62 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan Sukaramai	Barat : Jalan Gang

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	500 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak     Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	1
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	3	0		Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.175432, 97.149184

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aguanan satu bidang tanah berikut bangunan ruko 1 pintu 3 Lantai

Lhokseumawe ,17-01-2025

Adriansyah (AFO Meulaboh)  
Petugas OTS