

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen
 Alamat Objek : Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	190 meter (Sesuai SHM No. SHM 62)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan Sukaramai	Barat : Jalan Gang

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe	
Lebar Jalan	8	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET		
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko	
Objek Menghadap	Timur	
Luas Ukur	500 meter	
Tahun Bangun	2018	
Renovasi	Tidak	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai	
Kondisi	Terawat	
Posisi Objek	Sesuai GSB	
Ventilasi	Bagus	
Pondasi	Tiang Pancang	
Dinding	Bata Merah	
Lantai	Granit	
Kusen	Kayu Lainnya	
Plafond	Gypsum	
Rangka Atap	Kayu lainnya	

Atap	Dak Beton	
Pagar		
Listrik	0	
Air Bersih	Sumur Bor	
Telepon	Tidak Ada	
Drainase	Cukup	
Pembuangan Sampah	Tidak Ada	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	1
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	3	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.175432, 97.149184

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aguanan satu bidang tanah berikut bangunan ruko 1 pintu 3 Lantai

Lhokseumawe ,17-01-2025

Adriansyah (AFO Meulaboh)

Petugas OTS