

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen

Alamat Objek : Jl Lr. Kel. Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Warehouse

| INFORMASI TANAH |                                             |                 |
|-----------------|---------------------------------------------|-----------------|
| Luas Ukur       | 132 meter (Sesuai SHM No. SHM 556 dan 557 ) |                 |
| Letak           | Dataran Rendah                              |                 |
| Kondisi         | Padat                                       |                 |
| Konstrur        | Rata                                        |                 |
| Bentuk          | Segiempat                                   |                 |
| Lokasi          | Gang                                        |                 |
| Posisi          | Hook                                        |                 |
| Batas Tanah     | Utara : Ruko                                | Selatan : Jalan |
|                 | Timur : Ruko                                | Barat : Jalan   |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl Lr. Kel. Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe |
| Lebar Jalan                    | 4                                                         |
| Material Jalan                 | Semen/Beton                                               |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                     |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                     |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                     |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                     |

| INFORMASI BANGUNAN |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Jenis Objek        | Gudang                                  |
| Objek Menghadap    | Selatan                                 |
| Luas Ukur          | 384 meter                               |
| Tahun Bangun       | 2016                                    |
| Renovasi           | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 3 Lantai                                |
| Kondisi            | Cukup Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                              |
| Ventilasi          | Cukup                                   |
| Pondasi            | Tiang Pancang                           |
| Dinding            | Bata Merah                              |
| Lantai             | Keramik                                 |
| Kusen              | Kayu Lainnya                            |
| Plafond            | Gypsum                                  |
| Rangka Atap        |                                         |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Dak Beton |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 0         |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Ada       |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 1    | 1    | 1    |
| Kamar Mandi            | 1    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI                      |  |
|---------------------------------------|--|
| Titik Koordinat : 5.175339, 97.148852 |  |

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Agunan 2 bidang tanah berikut bangunan ruko yg difungsikan sebagai gudang |

Lhokseumawe ,17-01-2025

Muhammad Aulia  
Petugas OTS