

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : T Sultan Zuwina
Alamat Objek : Desa Padang Sikabu Kecamatan Kaway XVI Kabupaten Aceh Barat
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	642 meter (Sesuai SHM No. 238)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Razwan A	Selatan : Tanah Fadil
	Timur : Tanah Hj Dara Harun	Barat : Jalan Desa

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Padang Sikabu Kecamatan Kaway XVI Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	216 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat ,19-11-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS