

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Andi Junaikdi

Alamat Objek : Desa Subulussalam Kota Kecamatan Simpang Kiri Kota Subulussalam

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	141 meter (Sesuai SHM No. 1532 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Syarif Karo	Selatan : Jalan Desa
	Timur : Tanah Jhiam	Barat : Tanah Andi Junaidi

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Subulussalam Kota Kecamatan Simpang Kiri Kota Subulussalam
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	94 meter
Tahun Bangun	2010
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Subulussalam ,20-10-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS