

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : andi junaidi  
 Alamat Objek : Desa Subulussalam Kota Kecamatan Simpang Kiri Kota Subulussalam  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Luas Ukur   | 139 meter (Sesuai SHM No. 1539 )                        |  |
| Letak       | Dataran Rendah  |  |
| Kondisi     | Padat   |  |
| Konstruksi  | Rata  |  |
| Bentuk      | Beraturan Ideal   |  |
| Lokasi      | Jalan Desa  |  |
| Posisi      | Center  |  |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Syarif Karo<br>Timur : Tanah Andi Junaidi | Selatan : Jalan Desa<br>Barat : Tanah Fachruddin |

### ANALISA LINGKUNGAN

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Desa Subulussalam Kota Kecamatan Simpang Kiri Kota Subulussalam |
| Lebar Jalan                    | 5   |
| Material Jalan                 | Aspal   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

### INFORMASI BANGUNAN

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek     | Rumah Tinggal                     |
| Objek Menghadap |                                   |
| Luas Ukur       | 100 meter                         |
| Tahun Bangun    | 2010                              |
| Renovasi        | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai          | 1 Lantai                          |
| Kondisi         |                                   |
| Posisi Objek    |                                   |
| Ventilasi       | Cukup                             |
| Pondasi         | Batu Kali                         |
| Dinding         | Bata Merah                        |
| Lantai          | Keramik                           |
| Kusen           | Kayu Lainnya                      |
| Plafond         | Triplek                           |
| Rangka Atap     | Kayu                              |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Seng      |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 1300      |
| Air Bersih        | Sumur Bor |
| Telepon           | Tidak Ada |
| Drainase          | Cukup     |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG     | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|----------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| Garasi         | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan    | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 1    | 0    | 0    |
| Teras Belakang | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport        | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi    | 1    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur    | 2    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Subulussalam ,20-10-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS