

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Maya Masyitah

Alamat Objek : Lorong Tripa Desa Kuta Padang Kec Johan Pahlawan Kab. Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	370 meter (Sesuai SHM No. 922, 2470)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Lorong Tripa	Selatan : Tanah Alm. IR. Ubit
	Timur : Tanah Hj. Herlyani / H. Yahnan	Barat : Tanah Mahmuddin

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lorong Tripa Desa Kuta Padang Kec Johan Pahlawan Kab. Aceh Barat
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	108 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	1	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,20-02-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS