

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muslem

Alamat Objek : Jl Nasional Meulaboh Tapaktuan Desa Gampong Darat kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	239 meter (Sesuai SHM No. 399 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk		
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jl Nasional Meulaboh Tapaktuan	Selatan : Lorong
	Timur : Tanah Hasan Basri	Barat : Tanah Agus

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Nasional Meulaboh Tapaktuan Desa Gampong Darat kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	1	0		Ruang Kantor	0	1	0
Kamar Tidur	3	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI
------------------

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL
--------------------------

Aceh Barat ,20-01-2026

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS