

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Meiri

Alamat Objek : Jl Haji Ilyas Desa Meudang Ara Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	73 meter (Sesuai SHM No. 445)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Haji Ilyas	Selatan : Tanah Haji H Ibnu Hajar Ilyas
	Timur : Toko Firdaus	Barat : Tanah Nazaruddin

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Haji Ilyas Desa Meudang Ara Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	212 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	1
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	2	1	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 3.739709,96.833379	
CATATAN KHUSUS APPRAISAL	

Blangpidie ,19-12-2024

Iqbal Septyadi
Petugas OTS