

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Heri Purwandi

Alamat Objek : Jl Kuala Tuha/Trang Desa Kuala Trang Kecamatan Kuala Pesisir Kabupaten Nagan Raya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH |                                    |                                    |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Luas Ukur       | 1782 meter (Sesuai SHM No. 1098 )  |                                    |
| Letak           | Dataran Rendah                     |                                    |
| Kondisi         | Padat                              |                                    |
| Konstur         | Rata                               |                                    |
| Bentuk          | Beraturan Ideal                    |                                    |
| Lokasi          | Jalan Desa                         |                                    |
| Posisi          | Center                             |                                    |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Antok Jasarjak (Alm) | Selatan : Jalan Kuala Tuha / Trang |
|                 | Timur : Tanah Zainal               | Barat : Tanah Warga                |

| ANALISA LINGKUNGAN             |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Jl Kuala Tuha/Trang Desa Kuala Trang Kecamatan Kuala Pesisir Kabupaten Nagan Raya |
| Lebar Jalan                    | 7   |
| Material Jalan                 | Aspal   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        | Lainnya                           |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 312 meter                         |
| Tahun Bangun       | 2002                              |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 1 Lantai                          |
| Kondisi            | Cukup Terawat                     |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          | Cukup                             |
| Pondasi            | Batu Kali                         |
| Dinding            | Bata Merah                        |
| Lantai             | Keramik                           |
| Kusen              | Kayu Lainnya                      |
| Plafond            | Triplek                           |
| Rangka Atap        | Kayu                              |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Atap              | Seng       |
| Pagar             |            |
| Listrik           | 2200       |
| Air Bersih        | Sumur Gali |
| Telepon           | Tidak Ada  |
| Drainase          | Cukup      |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada  |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 1    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 1    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 1    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 3    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 2    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI |
|------------------|
|------------------|

Titik Koordinat :

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL |
|--------------------------|
|--------------------------|

Nagan Raya ,15-01-2026

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS