

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Heri Purwandi  
 Alamat Objek : Jl Kuala Tuha/Trang Desa Kuala Trang Kecamatan Kuala Pesisir Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1782 meter (Sesuai SHM No. 1098 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstru	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Antok Jasarjak (Alm)	Selatan : Jalan Kuala Tuha / Trang
	Timur : Tanah Zainal	Barat : Tanah Warga

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Jl Kuala Tuha/Trang Desa Kuala Trang Kecamatan Kuala Pesisir Kabupaten Nagan Raya	
Lebar Jalan	7	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya	
Objek Menghadap		
Luas Ukur	312 meter	
Tahun Bangun	2002	
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)	
Lantai	1 Lantai	
Kondisi	Cukup Terawat	
Posisi Objek		
Ventilasi	Cukup	
Pondasi	Batu Kali	
Dinding	Bata Merah	
Lantai	Keramik	
Kusen	Kayu Lainnya	
Plafond	Triplek	
Rangka Atap	Kayu	

Atap	Seng	
Pagar		
Listrik	2200	
Air Bersih	Sumur Gali	
Telepon	Tidak Ada	
Drainase	Cukup	
Pembuangan Sampah	Tidak Ada	

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	1	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,15-01-2026

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS