

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mumu Muhammad  
 Alamat Objek : Jalan Pramuka Desa Pasar Blangpidie Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	42 meter (Sesuai SHM No. 83 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Pramuka

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Jalan Pramuka Desa Pasar Blangpidie Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya	
Lebar Jalan	5	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya	
Objek Menghadap		
Luas Ukur	70 meter	
Tahun Bangun	2007	
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)	
Lantai	2 Lantai	
Kondisi	Cukup Terawat	
Posisi Objek		
Ventilasi	Cukup	
Pondasi	Beton	
Dinding	Bata Merah	
Lantai	Keramik	
Kusen	Kayu Lainnya	
Plafond	Cor Beton	
Rangka Atap		

Atap	Dak Beton	
Pagar		
Listrik	0	
Air Bersih	Sumur Bor	
Telepon	Tidak Ada	
Drainase	Cukup	
Pembuangan Sampah	Tidak Ada	

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat Daya ,17-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS