

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mumu Muhammad

Alamat Objek : Jalan Pramuka Desa Pasar Blangpidie Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	42 meter (Sesuai SHM No. 83 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Pramuka

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jalan Pramuka Desa Pasar Blangpidie Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	70 meter
Tahun Bangun	2007
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat Daya ,17-11-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS