

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mumu Muhammad  
 Alamat Objek : Jalan Letkol BB Jalal Desa Pulau Kayu Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	1597 meter (Sesuai SHM No. 1140 & 1123 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Parit	Selatan : Jalan Letkol BB Jalal
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Tanah Kosong

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	alan Letkol BB Jalal Desa Pulau Kayu Kecamatan Susoh Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	12
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	1096 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tahun Revovasi : 2023 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat Daya ,17-11-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS