

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yayasan Peduli Rakyat Tanah Rencong
 Alamat Objek : desa Air Pinang Kecamatan Simeulue timur Kabupaten Simeulue
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	534 meter (Sesuai SHM No. 54)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi		
Bentuk		
Lokasi		
Posisi		
Batas Tanah	Utara : Sekolah	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Jalan	Barat : Lorong

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	desa Air Pinang Kecamatan Simeulue timur Kabupaten Simeulue
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	206 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Simeulue ,16-12-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS