

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yayasan Peduli Rakyat Tanah Rencong  
 Alamat Objek : desa Air Dingin Kecamatan Simeulue timur Kabupaten Simeulue  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	771 meter (Sesuai SHM No. 379 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi		
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Timur : Tanah Kosong	Selatan : Tanah Kosong Barat : Tanah Kosong

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	desa Air Dingin Kecamatan Simeulue timur Kabupaten Simeulue
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	180 meter
Tahun Bangun	2017
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	2	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Simeulue ,17-12-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS