

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Zulkarnaini
 Alamat Objek : Lr Damai II Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	130 meter (Sesuai SHM No. 725)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Rumah Timur : Lr Damai II	Selatan : Jl Lorong Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Lr Damai II Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe	
Lebar Jalan	2	
Material Jalan	Semen/Beton	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.225271, 97.046078

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,13-11-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS