

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Noveria  
 Alamat Objek : Desa Peulukan Kecamatan Labuhan Haji Barat Kabupaten Aceh Selatan  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	128 meter (Sesuai SHM No. 158 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstru	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi		
Batas Tanah	Utara : Tanah T Gandam	Selatan : Jalan Raya PU
	Timur : Tanah Syamsul Bahri	Barat : Tanah Arifin

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Peulukan Kecamatan Labuhan Haji Barat Kabupaten Aceh Selatan
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	192 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	1	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	2	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Selatan ,16-12-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS