

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sukarman

Alamat Objek : Desa Pante Geulima Kecamatan Labuhan Haji Barat Aceh Selatan

Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Kios

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	168 meter (Sesuai SHM No. 40)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi		
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Umum	Selatan : Tanah Jasniati
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Tanah Yusrizal

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Pante Geulima Kecamatan Labuhan Haji Barat Aceh Selatan
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	100 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	Beton
Dinding	Batako
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Selatan ,16-12-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS