

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Geubrina Jaya

Alamat Objek : Jl Sepatudea No. 02 Komplek AAF Desa Paloh Lada Kec. Dewantara Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	545 meter (Sesuai SHM No. SHM 1191)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Rumah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sepatudea No. 02 Komplek AAF Desa Paloh Lada Kec. Dewantara Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	154 meter
Tahun Bangun	2011
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.228928, 97.021058

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Saat Ots agunan sedang disewakan

Lhokseumawe ,12-12-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS