

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : FIRDAUS
Alamat Objek : Desa uring kec bukit kab bener meriah
Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------|
| Luas Ukur | 212 meter (Sesuai SHM No. SHM 51) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan | Selatan : tanah warga |
| | Timur : tanah warga | Barat : tanah warga |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap | |
| Lebar Jalan | 8 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 320 meter |
| Tahun Bangun | 2021 |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Bagus |
| Pondasi | Tiang Pancang |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Cor Beton |
| Rangka Atap | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Dak Beton |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | PAM |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Bersih |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | | Ruang Serbaguna | 1 | 1 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 2 | 0 | | Lainnya | | | |

| GAMBARAN SITUASI |
|------------------|
|------------------|

Titik Koordinat :

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL |
|--------------------------|
|--------------------------|

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma
Petugas OTS