

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Efendy

Alamat Objek : Jl Sukaramai, Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	246 meter (Sesuai SHM No. 219 & 452)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Ruko	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sukaramai, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	200 meter
Tahun Bangun	2021

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Space Frame

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

2 unit Ruko konstruksi 2 lantai. Hanya digunakan lantai 1 saja. Lantai pada tingkat 2 telah di bongkar

Lhokseumawe ,16-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS