

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Tarmizi

Alamat Objek : Desa Blang Berandang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	182 meter (Sesuai SHM No. 1323 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Jalan	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Suak Raya Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	130 meter
Tahun Bangun	2012
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI
------------------

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL
--------------------------

Meulaboh ,16-07-2025

Iqbal Septyadi  
Petugas OTS