

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : M Yusuf J

Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Bireuen Meunasah Reuleut Kec. Kota Juang Kab. Bireuen

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	329 meter (Sesuai SHM No. 4 dan 48 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Jl Medan Banda Aceh
	Timur : Ruko	Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Bireuen Meunasah Reuleut Kec. Kota Juang Kab. Bireuen
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.203484, 96.692847	
CATATAN KHUSUS APPRAISAL	

Bireuen ,14-10-2025

Muhammad Aulia  
Petugas OTS