

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Ayatullah  
 Alamat Objek : Desa wih pesam kec wih pesam kab bener meriah  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	874 meter (Sesuai SHM No. SHM 599 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah wajar	Selatan : tanah wajar
	Timur : tanah wajar	Barat : jalan

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakaman Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	164 meter
Tahun Bangun	2013
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,07-10-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS