

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : iwan kurnia
 Alamat Objek : desa babussalam kec bukit kab bener meriah
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	250 meter (Sesuai SHM No. SHM 10, SHM 09)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : tanah warga	Selatan : tanah warga
	Timur : jalan	Barat : tanah warga

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	180 meter
Tahun Bangun	2014
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,07-10-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS