

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| INFORMASI TANAH | | |
| Luas Ukur | 349 meter (Sesuai SHM No. NIB 01.07.000002699.0) | |
| Letak | Lainnya | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstruksi | Rata | |
| Bentuk | Segiempat | |
| Lokasi | Gang | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : tanah warga Timur : jalan | Selatan : tanah warga Barat : tanah warga |
| ANALISA LINGKUNGAN | | |
| Alamat Lengkap | | |
| Lebar Jalan | 5 | |
| Material Jalan | Aspal | |
| Dekat dengan SUTET | Tidak | |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak | |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak | |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak | |
| INFORMASI BANGUNAN | | |
| Jenis Objek | Rumah Tinggal | |
| Objek Menghadap | Timur | |
| Luas Ukur | 140 meter | |
| Tahun Bangun | 2018 | |
| Renovasi | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) | |
| Lantai | 1 Lantai | |
| Kondisi | Cukup Terawat | |
| Posisi Objek | Sesuai GSB | |
| Ventilasi | Cukup | |
| Pondasi | Batu Kali | |
| Dinding | Bata Merah | |
| Lantai | Keramik | |
| Kusen | Kayu Lainnya | |
| Plafond | Triplek | |
| Rangka Atap | Kayu lainnya | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 2000 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 2 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| GAMBARAN SITUASI | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Titik Koordinat : | | | | | | | |

| CATATAN KHUSUS APPRAISAL | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| aceh utara ,11-09-2025 | | | | | | | |

Amanda Kesuma
Petugas OTS