

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sukran Simanjuntak
 Alamat Objek : Desa Ujung Drieng Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	287 meter (Sesuai SHM No. 383 & 164)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Padat	
Konstru	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Raya Meulaboh - Tapaktua	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	Desa Ujung Drieng Kecamatan Meureubo Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	394 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	1	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	1
Kamar Mandi	1	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	3	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Barat , 14-11-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS