

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Faisal

Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Teupin Kupula Kec. Jeunieb Kab. Bireuen

Jenis Objek : Tanah Kosong

| INFORMASI TANAH |                                 |                      |
|-----------------|---------------------------------|----------------------|
| Luas Ukur       | 233 meter (Sesuai SHM No. 612 ) |                      |
| Letak           | Dataran Rendah                  |                      |
| Kondisi         | Gambut                          |                      |
| Konstrur        | Rata                            |                      |
| Bentuk          | Segiempat                       |                      |
| Lokasi          | Jalan Utama                     |                      |
| Posisi          | Center                          |                      |
| Batas Tanah     | Utara : Jl Medan Banda Aceh     | Selatan : Tanah PJKa |
|                 | Timur : Tanah Kosong            | Barat : Tanah Kosong |

| ANALISA LINGKUNGAN             |                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Alamat Lengkap                 | Jl Medan Banda Aceh Desa Teupin Kupula Kec. Jeunieb Kab. Bireuen |
| Lebar Jalan                    | 9                                                                |
| Material Jalan                 | Aspal                                                            |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak                                                            |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak                                                            |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak                                                            |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak                                                            |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        |                                   |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 0 meter                           |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             |                                   |
| Kondisi            |                                   |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          |                                   |
| Pondasi            |                                   |
| Dinding            |                                   |
| Lantai             |                                   |
| Kusen              |                                   |
| Plafond            |                                   |
| Rangka Atap        |                                   |

| Atap              |   |
|-------------------|---|
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

| GAMBARAN SITUASI                      |  |
|---------------------------------------|--|
| Titik Koordinat : 5.185744, 96.507441 |  |
|                                       |  |
| CATATAN KHUSUS APPRAISAL              |  |
|                                       |  |

Bireuen ,11-11-2025

Muhammad Aulia  
Petugas OTS