

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yuda Dedi

Alamat Objek : Desa takengon timur kec bebesen kab aceh tengah

Jenis Objek : Ruko

| INFORMASI TANAH |  |                              |
|-----------------|--|------------------------------|
| Luas Ukur       | 176 meter (Sesuai SHM No. SHM 239, 240 ) |                              |
| Letak           | Dataran Tinggi                           |                              |
| Kondisi         | Tanah Keras                              |                              |
| Konstrur        | Rata                                     |                              |
| Bentuk          | Segiempat                                |                              |
| Lokasi          | Jalan Utama                              |                              |
| Posisi          | Hook                                     |                              |
| Batas Tanah     | Utara : Ruko warga                       | Selatan : jalan              |
|                 | Timur : tanah warga                      | Barat : tanah negara / jalan |

| ANALISA LINGKUNGAN             |       |
|--------------------------------|-------|
| Alamat Lengkap                 |       |
| Lebar Jalan                    | 8     |
| Material Jalan                 | Aspal |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum    | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        | Ruko                              |
| Objek Menghadap    | Barat                             |
| Luas Ukur          | 320 meter                         |
| Tahun Bangun       | 2023                              |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             | 2 Lantai                          |
| Kondisi            | Terawat                           |
| Posisi Objek       | Sesuai GSB                        |
| Ventilasi          | Bagus                             |
| Pondasi            | Tiang Pancang                     |
| Dinding            | Bata Merah                        |
| Lantai             | Keramik                           |
| Kusen              | Kayu Lainnya                      |
| Plafond            | PVC                               |
| Rangka Atap        |                                   |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Atap              | Dak Beton |
| Pagar             |           |
| Listrik           | 2200      |
| Air Bersih        | PAM       |
| Telepon           | Ada       |
| Drainase          | Bersih    |
| Pembuangan Sampah | Ada       |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |  |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|--|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 |  | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    |  | Dapur           | 0    | 1    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    |  | Ruang Serbaguna | 1    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 1    | 0    |  | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 2    | 0    |  | Lainnya         |      |      |      |

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma  
Petugas OTS