

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yuda Dedi

Alamat Objek : Desa takengon timur kec bebesen kab aceh tengah

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	176 meter (Sesuai SHM No. SHM 239, SHM 240)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko warga	Selatan : jalan
	Timur : tanah warga	Barat : tanah negara / jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	PAM
Telepon	Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	0	2	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	4	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma
Petugas OTS