

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Koperasi baitul qiradhbaburayyan  
 Alamat Objek : desa wih nareh kec pegasing kab aceh tengah  
 Jenis Objek : Warehouse

### INFORMASI TANAH

Luas Ukur	6128 meter (Sesuai SHM No. SHM No 112 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Miring	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : lorong Timur : tanah warga	Selatan : tanah warga Barat : Jalan

### ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Batu/Paving
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

### INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	1022 meter
Tahun Bangun	2011
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Lainnya	
Pagar	Besi	
Listrik	2200	
Air Bersih	Sumur Bor	
Telepon	Ada	
Drainase	Cukup	
Pembuangan Sampah	Ada	

### PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	4	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	3	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	8	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	14	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma

Petugas OTS