

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Koperasi baitul qiradh baburrrayan
Alamat Objek : desa wih nareh kec pegasing kab aceh tengah
Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	6128 meter (Sesuai SHM No. SHM No 112)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Miring	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : lorong	Selatan : tanah warga
	Timur : tanah warga	Barat : Jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Batu/Paving
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	1022 meter
Tahun Bangun	2011
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Lainnya
Pagar	Besi
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	4	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	3	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	8	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	14	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma
Petugas OTS