

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Koperasi baitul qiradhu baburayyan
 Alamat Objek : Desa wih nareh kec pegasing kab aceh tengah
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH

Luas Ukur	2201 meter (Sesuai SHM No. SHM 21)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstruksi	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Timur : tanah warga	Selatan : tanah warga Barat : tanah warga

ANALISA LINGKUNGAN

Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	7
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN

Jenis Objek	Perkantoran
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	481 meter
Tahun Bangun	2011
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	3	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

aceh tengah ,07-10-2025

Amanda Kesuma
 Petugas OTS